

Ref M

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-1329/2016**

Dužnik: **GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Vrgorac**

OIB: **60040338789**

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
18-03-2019

Prostorni i posredni postupci, odredbe  
i drugi postupci  
Izvršeno  
18-03-2019

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.12.2018. DO 15.03.2019.

U ovom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Dana 21. prosinca 2018. godine zaprimila sam zaključak suda kojim mi je naloženo očitovati se o navodima iz podneska zaprimljenog od G.P.P. Mikić d.o.o. iz Omišlja, kojim ono traži da stečajni upravitelj pokrene tužbu za pobijanje pravnih radnji dužnika prije otvaranja stečaja. Na isto sam se očitovala da kao stečajni upravitelj neću podnijeti tužbu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i društva Lager Bašić d.o.o. iz Donjeg Stupnika, jer ne mislim da postoje razlozi za traženo pobijanje, te sam predložila da navedeni vjerovnik, sukladno članku 212. članak 4. Stečajnog zakona, iskoristi svoje pravo na podnošenje predloženih radnji.

Prodaja dugotrajne pokretne imovine i zaliha gotovog materijala započeta po okončanju proizvodnje u cijelosti je okončana, kao što je to prikazano u nastavku izvješća.

Nastavno na prethodno doneseno Rješenje o prodaji nekretnina, 20. prosinca 2018. godine održano je ročište za utvrđenje njihove prodajne vrijednosti, te je dana 18. veljače 2019. godine sud donio i Zaključak o njihovoj prodaji. Nakon izvršene uplate predujma troškova prodaje nekretnina, Fina je u njih oglasila prvu javnu dražbu, za koju će se nadmetanje odvijati 15.-27. svibnja 2019. godine.

Kako su dana 31. siječnja 2019. godine svim angažiranim radnicima istekli ugovori o radu na određeno vrijeme, zatraženo je i odobreno produljenje ugovora za 7 radnika do najdulje 28. veljače 2019. godine, a potom za dvoje radnika za daljnjih mjesec dana, te još četiri do završetka korištenja pripadajućeg godišnjeg odmora.

Nakon što su s prekidom poslovanja otkazani su svi zakupi opreme nastavljeni u stečaju, jedino je zakupodavac G.P.P. Mikić imao primjedbi na stanje preuzete opreme, iako je prema postojećim dokazima ista vraćena u najmanje jednakom stanju kao pri svojevremenom preuzimanju u zakup. U tijeku je usklađenje stava o stanju opreme s navedenim zakupodavcem.

Za potrebe ishođenja Rješenja o pravu služnosti na zemljištu u vlasništvu RH pribavljeni su nedostajući neophodni dokumenti, te dostavljeni Ministarstvu državne imovine.

Temeljem zaključaka sa sastanka na temu statusa koncesijskog polja Kljenak nakon prestanka proizvodnje dužnika, održanom u Ministarstvu državne imovine, na kojem su nazočili i predstavnici Ministarstva gospodarstva – Odsjek za rudarstvo i Ministarstva financija, sklopljen je Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji s G.P.P. Mikić d.o.o. do 30.06.2019. godine, s kojim danom će se koncesijsko polje Kljenak predati nadležnom ministarstvu. Navedeni i prateći ugovori dostavljeni su sudu.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika angažirani odvjetnici nastavili su zastupati dužnika, iako bitnih promjena u sudskim postupcima nije bilo, osim okončanja dvaju sporova za utvrđenje osnovanosti osporavanje tražbine u korist dužnika. Pregled otvorenih sudskih postupaka dan je u nastavku:

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1.	GŽ R-374/2018 nakon GŽ R-5/2018 po Pu P-278/2019 nakon Pr-177/2015	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Metkoviću nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Pločama	naknada štete	1 Tužitelj: Mate Tolj	1 Tuženik: GRADEVNO d.d.	Donesena prvostupanjska presuda u djelomično u korist tužitelja u iznosu cca 30.000 kn; po žalbi na višem sudu	31.08.15. pokrenut postupak; 21.11.17. donesena presuda; 27.11.17. tuženik uložio žalbu; 3.01.18. zaprimljeno na višem sudu; remisorno vraćanje; 10.04.18. promijenjen upisnik; tražbina osporena do okončanja spora
2.	Kov-36/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	kazneni postupak	1 Stranka: ODO Dubrovnik, SS Metković	1 Okrivljenik: Vojislav Purlija 2 Okrivljenik GRADEVNO d.d.	Potvrđena optužnica, čeka se početak suđenja	06.02.17. pokrenut postupak; 13.09.17. potvrđena optužnica
3.	Pu Ovr-351/2019 nakon Ovr-536/2017 spojeno s GŽ Ovr-633/2017 po Ovr-784/2017	Općinski sud u Metkoviću nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: INA d.d. i dr.	1 Ovršenik: GRADEVNO d.d.	spojeno s predmetom ad. 3; određen prekid postupka	25.05.17. pokrenut postupak 29.05.17. rješenje o ovrsi; 6.11.17. upućivanje treće osobe po prigovoru u parnicu; 26.01.18. prihvaćena žalba, ukinuto I st. Rješenje; 26.02.18. prekid postupka; tražena obustava obustava sukladno čl. 169 st. 3 SZ-a
4.	P-1076/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Pločama	ovrha - spor	1 Tužitelj: Mate Dodig	1 Tuženik: GRADEVNO d.d. i dr. 2 Tuženik: INA d.d.	Prekid postupka radi stečaja	Građevno prodalo poslovni prostor tužitelju koji se ne može uknjižiti radi zabilježbe INA-e o ovrsi; 9.12.17. pokrenut postupak; 16.02.18. određen prekid postupka
5.	PŽ-7417/2017 po Povrv-383/2016	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): CROATIA osiguranje d.d.	1 Ovršenik (tuženik): GRADEVNO d.d.	Vraćeno remisorno s višeg suda; određen prekid postupka	07.03.16. pokrenut postupak; 20.10.17. presuda; 30.10.17. tuženik uložio žalbu; 6.12.17. predmet zaprimljen na višem sudu; vraćeno remisorno; 21.03.18. određen prekid postupka; prijavljena tražbina

6.	P-191/2016	Trgovački sud u Splitu	isplata	1 Tužitelj: RH	1 Tuženik: GRAĐEVNO d.d.	Postupak prekinut radi otvaranja stečaja nad tuženikom	17.03.16. pokrenut postupak; 27.02.17. tuženik dostavio odgovor na tužbu; 27.12.17. prekid postupka; podnesak odvjetnika Burića 09.08.18., te 04. i 09.10.18.
7.	K-38/19 nakon K-258/2016	Općinski sud u Metkoviću nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	kazneni postupak	1 Stranka: ODO Dubrovnik, SS Metković	1 Okrivljenik: Vojislav Purlija 2 Okrivljenik GRAĐEVNO d.d.	Nastavljen postupak, u rješavanju	15.06.16. podnesena optužnica; 16.01.17. donesena optužujuća presuda; 31.01.17. izjavljen prigovor na kazneni nalog; 28.09.17. doneseno rješenje o pokretanju postupka; podnesak odvjetnika Burića 02.08.18.; zakazano ročište za 10.04.19.
8.	Povrv-1394/2015	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	Ovrhovoditelj (tužitelj): G.P. P. MIKIĆ d.o.o.	1 Ovršenik (tuženik): GRAĐEVNO d.d.	Prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka	17.09.15. pokrenut postupak; održano 6 ročišta; naredno ročište zakazano za 26.03.18.; 16.03.18. određen prekid postupka; prijavljena tražbina; predložena obustava prema čl. 169. st. 3. SZ
9.	P-442/2018	Trgovački sud u Splitu	za utvrđivanje osnovanosti osporene tražbine	1 Tužitelj: GRAĐEVNO	1 Tuženik: MESSER CROATIA PLIN d.o.o.	U rješavanju	pokrenuto 23.07.18.
10.	P-441/2018	Trgovački sud u Splitu	za utvrđivanje osnovanosti osporene tražbine	1 Tužitelj: GRAĐEVNO	1 Tuženik: LAGER BAŠIĆ d.o.o.	U rješavanju	pokrenuto 23.07.18.; određeno ročište za 3.04.19.

Pokrenute su dvije ovrhe za naplatu potraživanja od kupaca u stečaju temeljem vjerodostojne isprave, dok se prethodno pokrenuti spor s Kanza d.o.o. ua potraživanje prije stečaja nastoji razriješiti usklađenjem međusobnih odnosa temeljem razmjene knjigovodstvene dokumentacije, pa je u tom smislu zatražena odgoda postupanja od strane suda.

Za sada nema potrebe za donošenjem odluka skupštine vjerovnika u vezi parničnih aktivnosti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od

- Dugotrajne imovine
- Kratkotrajne imovine

**Dugotrajna imovina** na kojoj su zasnovana razlučna prava, koja se sastoji od zemljišta, zgrada i sličnih objekata, vođenih kao osnovna sredstva, te zemljišta namijenjenih prodaji, vođenih kao zaliha (detaljan popis u početnom stečajnom izvješću), u postupku su prodaje putem e-dražbe putem

Financijske agencije, dok je na početku razdoblja za prodaju raspoloživa bila slijedeća pokretna imovina:

#### OPREMA

Rbr	Naziv	Ko m	Stanje	Tržišna vrijednost (procjena)	Prodano na II poziv	Prodano na III poziv	Prodano na IV poziv	UKUPNO REALIZIRANO
1	BUŠILICA STOLNA	1	rabljeno	2.000,00			300,00	300,00
2	MOSNA VAGA	1	neispravno	50.000,00			2.000,00	2.000,00
3	VALJAK BITELLI	1	rabljeno	50.000,00			15.500,00	15.500,00
4	KOMPRESORSKA STANICA	1	neispravno	7.000,00			2.000,00	2.000,00
5	VALJAK (VIBROMAX RUČNI)	1	rabljeno	15.000,00		14.200,00		14.200,00
6	FINIŠER BITELLI	1	rabljeno	50.000,00			30.000,00	30.000,00
7	VALJAK RUČNI BENFORD	1	rabljeno	15.000,00			1.500,00	1.500,00
8	PILA ZA REZANJE ASFALTA	1	neispravno	7.000,00			800,00	800,00
9	FINIŠER DYNAPAC	1	rabljeno	70.000,00			44.000,00	44.000,00
10	BAGER 320 HYUNDAI	1	rabljeno	350.000,00			161.500,00	161.500,00
11	APARAT ZA VARENJE AUTOGENI	1	neispravno	1.000,00			200,00	200,00
12	KOMPRESOR IRMAR	1	u kvaru	15.000,00			1.000,00	1.000,00
13	VIBRACIONI VALJAK BOMAG 120	1	neispravno	70.000,00			14.000,00	14.000,00
14	KAMENOLOM - PRIMARNO	1	rabljeno	200.000,00			20.000,00	20.000,00
15	KAMENOLOM - SEKUND. POST	1	rabljeno	400.000,00	363.000,00			363.000,00
16	NAFTNA PUMPA	1	rabljeno	5.000,00			3.200,00	3.200,00
17	UTOVARIVAČ HYUNDAI HL77 1	1	neispravno	200.000,00			70.000,00	70.000,00
18	UTOVARIVAČ HYUNDAI HL77 2	1	neispravno	50.000,00			7.000,00	7.000,00
19	VALJAK AMMANN 40-2 KOMB	1	neispravno	50.000,00			30.000,00	30.000,00
20	LABORATOR.OPREMA-KLJENA	1	rabljeno	10.000,00			6.000,00	6.000,00
21	UDARNI MLIN BL 5-H I EL	1	rabljeno	100.000,00	91.000,00			91.000,00
UKUPNO KN								863.000,00

#### VOZILA

Rbr	Naziv	Ko m	Stanje	Tržišna vrijednost (procjena)	Prodano na II poziv	Prodano na III poziv	Prodano na IV poziv	UKUPNO REALIZIRANO
1	GORICA TN 20 R 01 L	1	ispravno	75.000,00			35.000,00	35.000,00
UKUPNO KN								35.000,00

Stanje **kratkotrajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja:

- potraživanja od kupaca iz razdoblja prije otvaranja stečaja*	732.781,56 kn
- potraživanja od kupaca za fakturirano u stečaju	1.163.802,90 kn
- potraživanja od zaposlenih iz razdoblja prije otvaranja stečaja*	96.167,60 kn
- potraživanja od države	1.905,57 kn
- zalihe sirovina i materijala**	269.464,31 kn
- zalihe sitnog inventara**	153.709,08 kn
- zalihe proizvoda***	2.149.977,77 kn

\*dio vjerojatno nenaplativ

\*\*knjigovodstvena vrijednost

\*\*\*aproksimativno

**Novac na računu** – na početku ovog razdoblja raspoloživo je bilo 274.311,75 kn.

U ovom razdoblju nastavljena je i u cijelosti okončana prodaja pokretne dugotrajne imovine dužnika, odnosno opreme, alata i strojeva i vozila. Dugotrajna imovina na kojoj su zasnovana razlučna prava, koja se sastoji od zemljišta, zgrada i sličnih objekata, vođenih kao osnovna sredstva, te zemljišta namijenjenih prodaji, vođenih kao zaliha (detaljan popis u početnom stečajnom izvješću), u postupku

su prodaje putem e-dražbe putem Financijske agencije. U ovom razdoblju, od imovine zatečene na dan otvaranja stečaja, unovčena je sva pokretna imovina i veliki dio potraživanja, dok je dio potraživanja, po utvrđenju naplativosti svake pojedine stavke, otpisan sukladno zakonu, te isknižen s 31.12.2018. godine.

Do završetka razdoblja ovog izvješća naplaćeno je:

<b>PRILIVI</b>	<b>UKUPNO KN</b>
Od prodaje dugotrajne imovine (oprema i vozila)	799.523,45
Od naplate potraživanja od kupaca	352.317,82
Od naplate potraživanja po preplaćenim troškovima	2.564,05
Od najмова i zakupa	1.138,79
Od prodaje zaliha po oglasu	100.000,00
Od prefakturiranih usluga	27.239,28
Od kamata	6,60
<b>UKUPNO</b>	<b>1.282.789,98</b>

Za naplatiti je još, po uglavnom nedospjelim fakturama za isporučenu robu i usluge, 1.677.880,86 kn, te po potraživanjima nastalima prije otvaranja stečajnog postupka još 559.674,25 kn (od ovog zadnjeg iznosa veći dio je upitne naplativosti; pokrenuto je nekoliko ovršnih postupaka, a dio dužnika je u blokadi ili pred nekim insolventijskim postupkom).

Podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

<b>ODLIVI</b>	<b>UKUPNO KN</b>
Troškovi sirovina i materijala (za proizvodnju dobara i usluga)	9.538,04
Trošak kooperanata u svrhu proizvodnje	43.328,35
Uredski materijal	431,25
Troškovi zakupa opreme	88.597,79
Trošak intelekt.usl. (rač. prog., struč. surad. i sl.)	2.418,75
Usluge kontrole, atestiranja i certificiranja	37.155,00
Trošak prodaje nekretnina	10.000,00
Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	537,50
Troškovi poštanskih usluga	155,00
Troškovi režija, telefona, komunalnih i sličnih usluga (vodna i kom. naknada, voda, odvoz smeća)	56.165,68
Trošak eksploatacije mineralnih sirovina	46.375,13
Troškovi bruto plaća, put. troš. i naknada radn.	229.731,02
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	539,75
PDV	335.372,31
<b>UKUPNO</b>	<b>860.345,57</b>

Ostao je nepodmiren po nedospjelim fakturama za obveze stečajne mase iznos od 72.976,49 kn.

Stanje na računu Dužnika na dan 15.09.2018. godine: 696.756,17 kn.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika, Dužnik u stečaju je imao od 1. prosinca 2018. godine do 31. siječnja 2019. godine sklopljene ugovore o radu na određeno vrijeme s 10 radnika, u veljači 2019. sedam radnika, a do kraja travnja 2019. godine 2 radnika. Sve obveze prema radnicima podmiruju se

u zakonom propisanom obliku i rokovima, pa je zadnja plaća, i to za veljaču 2019., isplaćena 8. ožujka 2019. godine.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Izlučnih prava više nema.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika svi slobodni poslovni prostori gdje je to moguće bit će dani u zakup do prodaje u stečajnom postupku.

U ovom razdoblju ponudit će na prodaju zadnja preostala kratj+kotrajna imovina, zalihe sirovina i materijala i sitnog inventara, uz prethodno oglašavanje na web stranicama sudačke mreže.

Također, nastaviti će se aktivnosti na naplati potraživanja, a nenaplativa potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka će se otpisivati i isknjižavati sukladno zakonu.

Na narednom ročištu skupštine vjerovnika predložiti će se donošenje odluke o eventualnoj prodaji nekretnina dužnika u dužnikovom posjedu i izvanknjižnom vlasništvu.

Nastavno na rješenje i zaključak o prodaji imovine s upisanim razlučnim pravom, poduzimat će se aktivnosti koje će proisteći oglašavanjem.

Provodit će se aktivnosti sukladno odvijanju sudskih postupaka u korist i na teret stečajne mase.

Nastavit će se s vođenjem stečajnog postupka sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Split, 18. ožujka 2019. godine

Stečajna upraviteljica

dr.sc. Mira Hajdić

